

Zarząd Powiatu Wrocławskiego
zaakceptował i skierował
do Biura Rady Powiatu Wrocławskiego
w dniu 12.06.2024

Wpłynęło do Biura Rady
Powiatu Wrocławskiego
w dniu 13.06.2024r.
podpis: T. J. 2023

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Włodzimierz Chlebosz

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 697/9 obręb
Gniechowice, stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego na rzecz Gminy Kobierzyce**

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a i art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.), Rada Powiatu Wrocławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na darowiznę na rzecz Gminy Kobierzyce nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego, położonej w obrębie Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 697/9, AM-4, pow. 0,1482 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00028980/2, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy tj. pod drogę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Kacper Cichocki

Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Zarząd Powiatu Wrocławskiego
zaakceptował i skierował
do Biura Rady Powiatu Wrocławskiego

w dniu 12.06.2024

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Włodzimierz Chlebosz

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr Rady Powiatu Wrocławskiego

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego na rzecz Gminy Kobierzyce

Nieruchomość położona w obrębie Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **697/9, AM-4, pow. 0,1482 ha (użytek dr)**, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00028980/2, stanowi własność Powiatu Wrocławskiego. Gmina Kobierzyce pismem z dnia 16 kwietnia 2024 r. wystąpiła w wnioskiem o przekazanie na jej rzecz w/w działki gruntu, z przeznaczeniem na realizację zdań własnych Gminy – drogę gminną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w działka gruntu została wskazana na tereny upraw rolnych oraz drogi o przekroju ulicznym.

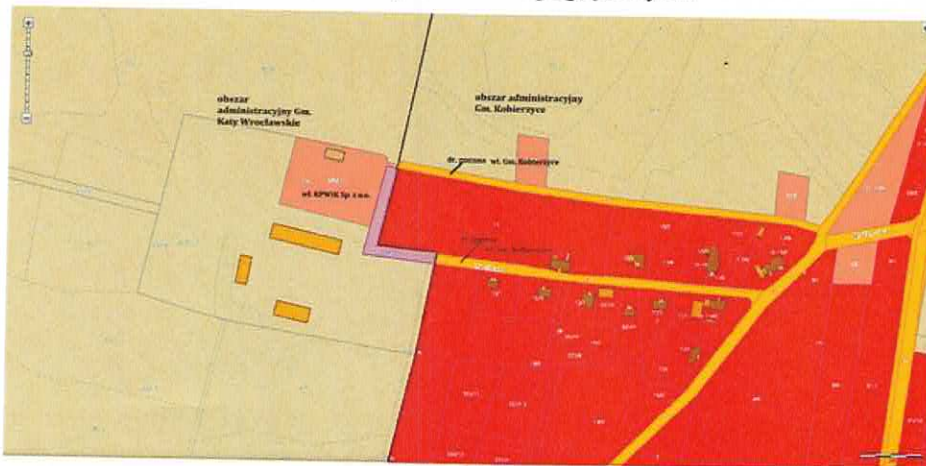
Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w granicach gm. Kąty Wrocławskie, ale w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność gm. Kobierzyce (jako przedłużenie ul. Zacisze z dz. nr 16 obręb Krzyżowice-Wierzbica, w mpzp oznaczonej jako KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej – granice administracyjne i własność Gm. Kobierzyce) i z drugiej strony, jako strukturalnie związane z działkami nr 697/4 (granice administracyjne gm. Kąty Wrocławskie, własność Kobierzyckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., zabudowana budynkiem stacji Uzdatniania Wody) i nr 18 (granice administracyjne i własność gm. Kobierzyce, w mpzp oznaczona jako 1KDPj – publiczne ciągi pieszo-jezdne).

Biorąc pod uwagę aktualny stan faktyczny w/w nieruchomości w szczególności jej sąsiedztwo oraz cel na jaki Gm. Kobierzyce chce nieruchomość zagospodarować, wniosek Gminy Kobierzyce o przekazanie na jej rzecz przedmiotowej nieruchomości, wydaje się zasadny.

Wartość przedmiotu darowizny wyniesie około 80 000,00 zł.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości przez powiat w drodze darowizny wymaga zgody Rady Powiatu. Tym samym niezbędne jest podjęcie przez Radę Powiatu Wrocławskiego stosownej uchwały.

W załączeniu do uzasadnienia mapa do celów poglądowych.



Andrzej Podsiadło

Dyrektor
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami