

Wpłynęło do Biura Rady
Powiatu Wrocławskiego
w dniu ... 28.08.2024 ...
podpis

Zarząd Powiatu Wrocławskiego
zaakceptował i skierował
do Biura Rady Powiatu Wrocławskiego

w dniu ... 28.08.2024 ...

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Włodzimierz Chłokosz

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

**o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 15/22 obręb Nowiny,
gm. Kobierzyce, stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego**

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Powiatu Wrocławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego, położonej w obrębie **Nowiny, gm. Kobierzyce**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **15/22 AM-1**, pow. 0,0035 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00151734/7.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 może być sprzedana wyłącznie na rzecz Tauron Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej – budowę słupowej stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi SN 20 kV i nN 0,4 kV.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Ewa Kwiatkowska
Wt - 316

Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sponędzki Ta: Małgorzata Przybylska - g1. specjalista w Wydziale GN; tel. wew. 754

Zarząd Powiatu Wrocławskiego
zaakceptował i skierował
do Biura Rady Powiatu Wrocławskiego

w dniu2.8.2024.....

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Powiatu Wrocławskiego z dn.
..... 2024 r. o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej
jako dz. nr 15/22 obręb Nowiny, gm. Kobierzyce, stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Wrocławskiego położona w obrębie Nowiny, gm. Kobierzyce, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15/22, pow. 0,0035 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00151734/7, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą NR XXXVIII/725/2022 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części wsi Nowiny, oznaczona jest symbolem 1E, t.j. jako teren pod infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę.

Tauron Dystrybucja S. A. pismem z dn. 20 sierpnia 2024 r. zawniósł o sprzedaż na jej rzecz w/w nieruchomości z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej – budowę słupowej stacji transformatorowej wraz z liniami kablowymi SN 20 kV i nN 0,4 kV.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona wyłącznie pod elektroenergetykę, w dalszej kolejności pod ten cel została wydzielona (dla wybudowania trafo stacji celem zaopatrzenia w prąd domów jednorodzinnych sąsiadujących z tą działką), a nade wszystko wskutek tego nie może być wykorzystana na powiatowe cele ustawowe i statutowe, najbardziej racjonalnym sposobem zagospodarowania tej nieruchomości przez Powiat jest jej sprzedaż.

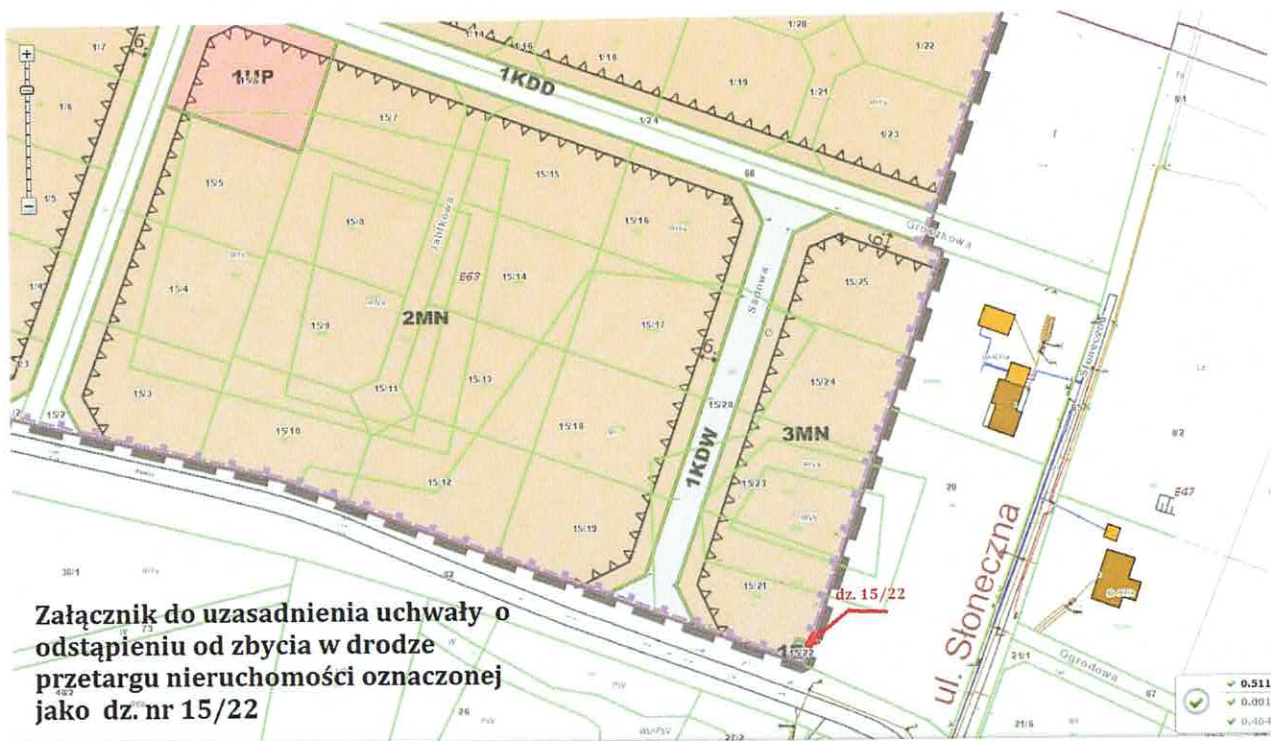
Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.*) rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.

Zgodnie zaś z brzmieniem art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (*Dz. U. z 2042 r., poz. 107 ze zm.*) sprzedaż nieruchomości stanowiących własność powiatu wymaga zgody Rady Powiatu. Uchwałą Nr XXII/203/13 Rada Powiatu Wrocławskiego dn. 23 grudnia 2013 r. wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Tym samym zasadne jest podjęcie przez Radę Powiatu Wrocławskiego stosownej uchwały.

W załączeniu do uzasadnienia: mapa do celów poglądowych.

Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



Załącznik do uzasadnienia uchwały o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 15/22

Andrzej Podsiadło

Dyrektor
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

