

Zarząd Powiatu Wrocławskiego  
zaakceptował i skierował  
do Biura Rady Powiatu Wrocławskiego  
w dniu 28-08-2024  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Włodzimierz Chlebosz

Wpłynęło do Biura Rady  
Powiatu Wrocławskiego  
w dniu 28.08.2024  
podpis .....

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.  
z siedzibą w Krakowie w granicach dz. nr. 697/9 obręb Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Powiatu Wrocławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej i na czas nie dłuższy niż czas eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 697/9 o pow. 0,1482 ha, położonej w obrębie Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00028980/2.

§ 2. Określona w § 1 nieruchomość zostanie obciążona służebnością o pow. 37,5 m<sup>2</sup> w pasie o długości 75 m i szerokości 0,5 m (mapa pogładowa obrazująca graficzny zakres służebności stanowi załącznik do niniejszej uchwały).

§ 3. Traci moc Uchwała Nr III/19/24 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 697/9 obręb Gniechowice, stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego na rzecz Gminy Kobierzyce.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrocławskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

adw. Hanna Koncewicz

z up. STAROSTY

Andrzej Podsiadło  
Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Spomocznica; Małgorzata Parysowska; Wydział GN; tel. w. 754

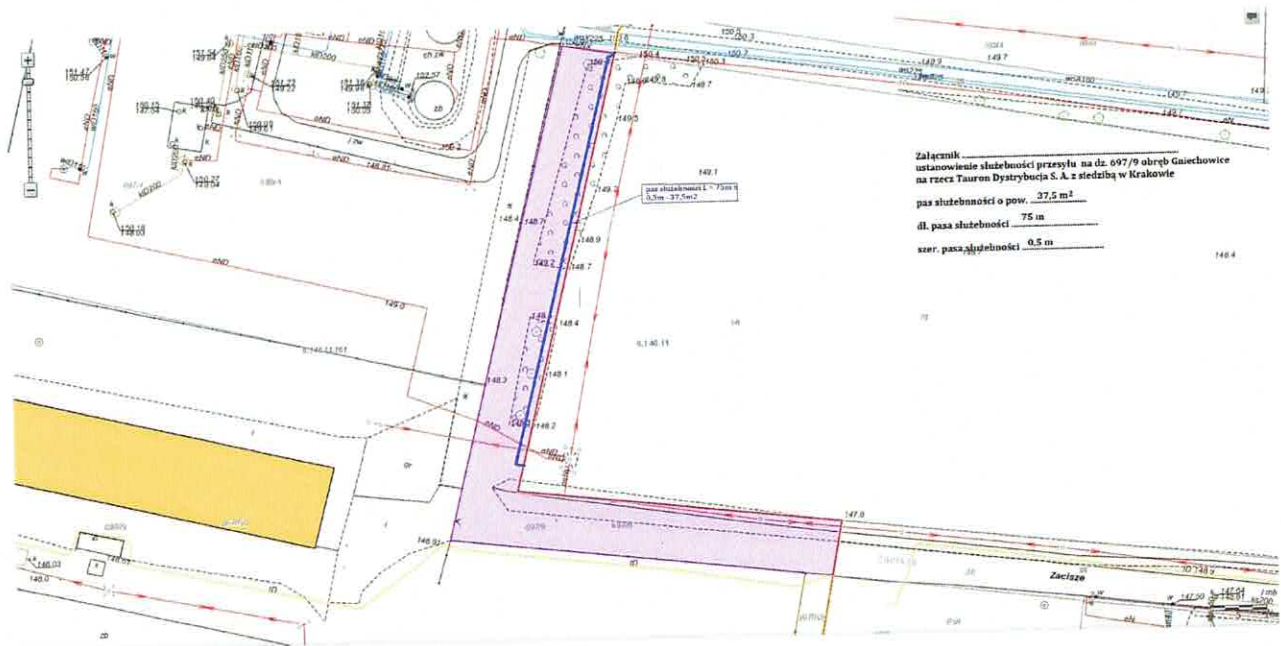


Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Powiatu Wrocławskiego

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie w granicach dz. nr 697/9 obręb Gniechowice, gm. Kobierzyce



Andrzej Podsiadło  
Dyrektor  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami





Zarząd Powiatu Wrocławskiego  
zaakceptował i skierował  
do Biura Rady Powiatu Wrocławskiego  
28-08-2024  
w dniu .....

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Włodzimierz Chlebosz

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Powiatu Wrocławskiego Nr ..... z dn. .... 2024 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.  
z siedzibą w Krakowie (dz. nr 697/9 obręb Gniechowice)

Nieruchomość położona w obrębie Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 697/9, AM-4, pow. 0,1482 ha (użytek dr), dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00028980/2, stanowi własność Powiatu Wrocławskiego. TAURON DUSTRYBUCJA S.A. pismem z dn. 20.02.2024 r. wniosła o ustanowienie na jej rzecz odpłatnej służebności przesyłu w niżej opisanym zakresie:

- 1) posadowienia, utrzymywania, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z urządzenia elektroenergetycznego w postaci linii kablowej niskiego napięcia w granicach dz. 697/9 obręb Gniechowice, gm. Kąty Wrocławskie, w pasie służebności o pow. 37,5 m<sup>2</sup> (dł. pasa służebności - 75 m, szer. pasa służebności 0,5 m),
- 2) dokonywania przez Tauron Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 1 polegających, w szczególności, na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, rozbudowy sieci, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac związanych z wyprowadzeniem nowych obwodów elektroenergetycznych,
- 3) całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników Tauron Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Tauron Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie, wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- 4) wyprowadzenia kolejnych obwodów po trasie już istniejącej linii kablowej nN,
- 5) zobowiązania każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości do zaniechania działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionego urządzenia oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości (za wyjątkiem wynikającym z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość w mpzp przeznaczona jest pod tereny upraw polowych oraz drogi o przekroju ulicznym; Uchwała Nr XXXII/256/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dn. 16.12.1996 r.), zagrażającego funkcjonowaniu urządzenia elektroenergetycznego, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tego urządzenia lub dostępem do niego.

Procedowanie przez Radę Powiatu Wrocławskiego przedmiotowej uchwały jest integralnie związane z treścią Uchwały Nr III/19/24 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 697/9 obręb Gniechowice, stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego na rzecz Gminy Kobierzyce. Gmina Kobierzyce pismem z dn. 16 kwietnia 2024 r. wniosła o przekazanie na jej rzecz w/w działki gruntu w drodze darowizny z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy, tj. pod drogę gminną. Zarząd Powiatu Wrocławskiego nie chcąc darować Gminie Kobierzyce nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu i chcąc pozostawić decyzję co do służebności przyszłemu właścicielowi nieruchomości, skierował do Rady Powiatu Wrocławskiego projekt w/w Uchwały, zaś Rada Powiatu Wrocławskiego przedmiotową uchwałę podjęła. Do podpisania (w formie aktu notarialnego) umowy darowizny w/w nieruchomości jednak nie doszło. Gm. Kobierzyce pismem z dn. 5 sierpnia 2024 r. wycofała się z chęci nabycia nieruchomości z uwagi na to, iż po ponownej analizie całości sprawy stwierdzono, że nabywanie tej nieruchomości przez Gminę nie spełnia znamion celu publicznego. Wprawdzie w początkowej fazie Gmina wyraziła chęć nabycia nieruchomości, jednak opierała się na informacji pozyskanej od Kobierzyckiego Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego, że dz. 697/9 jest niezbędna do obsługi urządzeń zaopatrzenia w wodę znajdujących się na dz. nr 697/4. Po sprawdzeniu dokumentów w tym wypisie i wyrysie z mpzp stwierdzono, że przedmiotowa nieruchomość nie ma statusu dr. publicznej, nie służy jako dojazd do dz. 697/4 jak również na działce nie znajdują się sieci należące do Gminy, w związku z czym, Gmina nie będzie nabywała w/w nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, uchylenie obowiązującej Uchwały III/19/24 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 697/9 obręb Gniechowice, stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego na rzecz Gminy Kobierzyce i ustanowienie odpłatnej i na czas nie dłuższy niż czas eksploatacji urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. linii kablowej niskiego napięcia, służebności przesyłu na w/w nieruchomości, wydają się zasadne.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wykonanie dyspozycji zawartej w treści art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - obciążenie nieruchomości, wymaga zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą. Z uwagi na powyższe, zasadne jest podjęcie przez Radę Powiatu Wrocławskiego uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

  
Andrzej Podsiadło  
Dyrektor  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami