

Wpłynęło do Biura Rady  
Powiatu Wrocławskiego  
w dniu 08.01.2025 r.  
podpis J. Szewc

Projekt

z dnia 3 stycznia 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

Zarząd Powiatu Wrocławskiego  
zaakceptował i skierował  
do Biura Rady Powiatu Wrocławskiego  
w dniu 08.01.2025 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO**

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄD**

**Włodzimierz Chlebosz**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ST 3 sp. z o.o. z siedzibą  
w Warszawie, w granicach dz. nr 64/8 obręb Małuszów i 84/19 obręb Krzyżowice-Wierzbica, gm.  
Kobierzyce**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Powiatu Wrocławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ST 3 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Złotej 59 w Warszawie ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej i na czas nie dłuższy niż czas eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 64/8 o pow. 1,6540 ha, położona w obrębie Małuszów, gm. Kobierzyce, oraz działka nr 84/19 o pow. 0,2530 ha, położona w obrębie Krzyżowice-Wierzbica, gm. Kobierzyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00273930/2.

§ 2. Określona w § 1 nieruchomość zostanie obciążona służebnością o pow. 560 m<sup>2</sup> w pasie o długości 400 m i szerokości 1,4 m (mapa poglądowa obrazująca graficzny zakres służebności stanowi załącznik do niniejszej uchwały).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrocławskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Jakub Wujkowski

Przewodniczący

Andrzej Podgórny

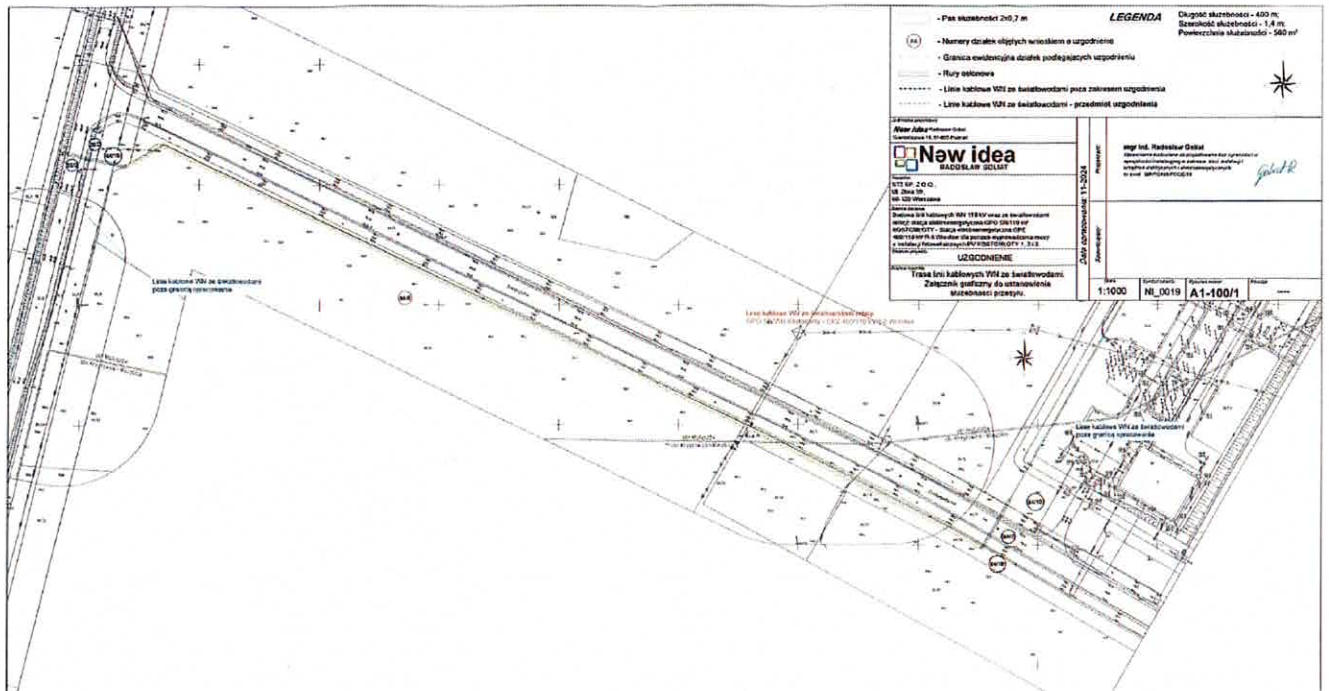
Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sponsorstwa: Małgorzata Przybylska; Wydział GN; tel. nr 454

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Powiatu Wrocławskiego  
z dnia ..... 2025 r.

mapa poglądowa obrazująca graficzny zakres służebności





Zarząd Powiatu Wrocławskiego  
zaakceptował i skierował  
do Biura Rady Powiatu Wrocławskiego  
w dniu ..08..-01-2025.....

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*Włodzimierz Chlebosz*  
Włodzimierz Chlebosz

## UZASADNIENIE

**Do Uchwały Rady Powiatu Wrocławskiego Nr ..... z dn. .... 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ST 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w granicach dz. nr 64/8 obręb Małuszów i 84/19 obręb Krzyżowice-Wierzbica, gm. Kobierzyce.**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 64/8 o pow. 1,6540 ha, położona w obrębie Małuszów, gm. Kobierzyce, oraz działka nr 84/19 o pow. 0,2530 ha, położona w obrębie Krzyżowice-Wierzbica, gm. Kobierzyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00273930/2, stanowi własność Powiatu Wrocławskiego. ST 3 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Żłotej 59 w Warszawie (NIP 69125550338; KRS 0000903979; REGON 389130540) pismem z dn. 07.11.2024 r. (w kontekście uprzednio uzyskanego od Zarządu Powiatu uzgodnienia w granicach w/w nieruchomości lokalizacji linii kablowych WN ze światłowodami) zawnioskowała o ustanowienie na rzecz ST 3 sp. z o.o. odpłatnej i na czas nie dłuższy niż czas eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych służebności przesyłu obciążającej prawo własności działki 64/8, Małuszów, gmina Kobierzyce (numer księgi wieczystej WR1K/00273930/2) i działki 84/19, obręb Krzyżowice-Wierzbica (numer księgi wieczystej WR1K/00273930/2) gmina Kobierzyce w pasie służebności o powierzchni 560 m<sup>2</sup> (dł. pasa służebności - 400 m, szer. pasa służebności - 1,4 metra) w zakresie:

- 1) posadowienia, utrzymywania, remontów, budowy, przebudowy, eksploatacji, serwisowania i korzystania w granicach pasa służebności z urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowych wysokiego napięcia WN 110 kV wraz z liniami światłowodowymi,
- 2) wykonywania przez ST3 Sp. z o.o. lub osoby działające w jej imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 1 polegających w szczególności, na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, rozbudowy sieci, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wyrzewień, wejściu i wjeździe sprzętem transportowym, budowlanym i montażowym, w tym dźwigami w granicach pasa służebności, przy czym wejście i wjazd na teren obciążonych nieruchomości wykraczające poza pas służebności winno być każdorazowo uzgodnione z każdorazowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym, posiadaczem, użytkownikiem nieruchomości,
- 3) zobowiązania ST 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz osób i podmiotów działających z jej upoważnienia do przywrócenia klasy bonitacyjnej gruntu w pasie służebności w związku z realizacją praw określonych w pkt.1 i 2
- 4) całodobowego, nieutrudnionego dostępu pracowników ST3 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia ST 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, do zainstalowanych w granicach pasa służebności urządzeń elektroenergetycznych wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) zobowiązania każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości do zaniechania działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby wykonywanie służebności oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości (za wyjątkiem wynikającym z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: nieruchomości w granicach pasa służebności, w mppz przeznaczone są pod tereny pasa infrastruktury; UCHWAŁA NR X/141/15 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400+110 kV w obrębach: Żurawice, Krzyżowice-Wierzbica i Małuszów w gminie Kobierzyce oraz UCHWAŁA NR III/14/06 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe) zagrażającego funkcjonowaniu urządzenia elektroenergetycznego, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tego urządzenia lub dostępem do niego.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustanowienie odpłatnej i na czas nie dłuższy niż czas eksploatacji urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. linii kablowych wysokiego napięcia WN 110 kV wraz z liniami światłowodowymi, służebności przesyłu na w/w nieruchomości, wydaje się zasadne.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wykonanie dyspozycji zawartej w treści art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - obciążenie nieruchomości, wymaga zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą. Z uwagi na powyższe, zasadne jest podjęcie przez Radę Powiatu Wrocławskiego uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ST 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

  
Andrzej Podsiadło  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami