

Zarząd Powiatu Wrocławskiego
zaakceptował i skierował
do Biura Rady Powiatu Wrocławskiego
w dniu 05-03-2025

Wpłynęło do Biura Rady
Powiatu Wrocławskiego
w dniu 06.03.2025r.
podpis.....
T. Osłowski

WICESTAROSTA

Marcin Korytko

Projekt

z dnia 10 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Powiatu Wrocławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej i na czas nieokreślony (nie dłuższej jednak niż czas eksploatacji urządzeń – linii kablowej średniego napięcia, słupa elektroenergetycznego oraz stacji transformatorowej służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego, położonej w obrębie Krzyżowice-Wierzbica, gm. Kobierzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: **81/52**, pow. 2,3846 ha dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00151734/7.

§ 2. Określona w § 1 nieruchomość zostanie obciążona służebnością o łącznej powierzchni 168,12 m² w tym, dla linii kablowej średniego napięcia w pasie o długości 236,24 m i szerokości 0,5 m, dla słupa elektroenergetycznego o pow. 25 m² oraz, dla stacji transformatorowej, o pow. 25 m² (mapa poglądowa obrazująca graficzny zakres służebności – obrys w kolorze czerwonym, stanowi załącznik do niniejszej uchwały).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrocławskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Andrzej Podsiadło

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

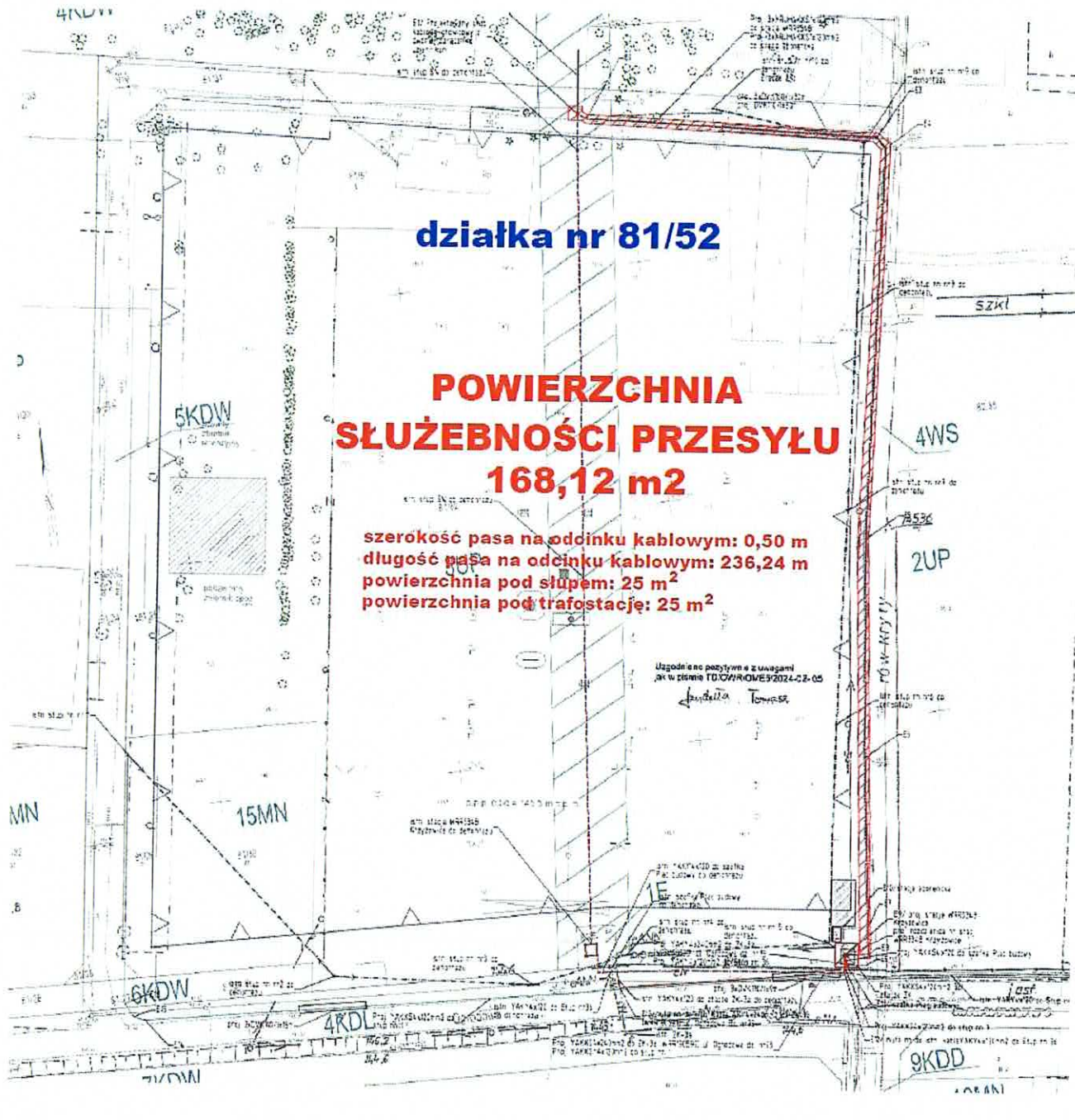
Jakub Wujkowski

radca prawny

Spółdzielca: Matejka Pnyfikbe; Lydwai GN; tel. 754

Załącznik do uchwały Nr
Rady Powiatu Wrocławskiego
z dnia 7 lutego 2025 r.

Załącznik do Uchwały Nr Rady Powiatu Wrocławskiego
z dnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie



Zarząd Powiatu Wrocławskiego
zaakceptował i skierował
do Biura Rady Powiatu Wrocławskiego
05-03-2025
w dniu

WICESTAROSTA

Marcin Korytko

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Powiatu Wrocławskiego Nr z dn. 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie

Działka gruntu nr: 81/52 obręb Krzyżowice-Wierzbica, gm. Kobierzyce (nr KW WR1K/00151734/7) będąca przedmiotem projektu uchwały stanowi własność Powiatu Wrocławskiego. Docelowo ma być na niej usytuowana/wybudowana siedziba Zespołu Szkół Specjalnych im. św. ks. Z. Gorazdowskiego z aktualną siedzibą w Wierzbicach. Na przełomie lutego i marca 2025 r. planowane jest ogłoszenie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W granicach działki usytuowane są również urządzenia elektroenergetyczne: linie kablowe, słup elektroenergetyczny oraz stacja transformatorowa. Przedmiotowe urządzenia kolidują z planowaną do realizacji inwestycją, tj. budową Szkoły. W celu usunięcia w/w kolizji dotychczasowe urządzenia zostaną zlikwidowane, a nowe, zarówno linie kablowe (te będą skablowane), słup elektroenergetyczny oraz stacja transformatorowa zostaną posadowione w niekolidujących miejscach. Najdalej do czasu ogłoszenia postępowania na wyłonienie wykonawcy na roboty budowlane Powiat Wrocławski zobowiązany jest do zawarcia z Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie umowy w sprawie usunięcia wyżej opisanej kolizji. Zapisy „umowy kolizyjnej” obligują Powiat Wrocławski do ustanowienia na czas nieokreślony (nie dłuższy jednak niż czas eksploatacji urządzeń, o którym mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. linii kablowej średniego napięcia, słupa elektroenergetycznego oraz stacji transformatorowej) służebności przesyłu w granicach w/w nieruchomości. Umożliwi to Powiatowi Wrocławskiemu, jako inwestorowi, zrealizować określone wyżej, zamierzenie inwestycyjne, pozwoli na zaopatrzenie w energię elektryczną budynków szkolnych, a Tauronowi Dystrybucja S.A., pozwoli na realizację obowiązków w zakresie dystrybucji energii elektrycznej w sposób nie gorszy, niż przed usunięciem kolizji.

Nieruchomość zostanie obciążona służebnością o powierzchni 168,12 m² w tym, dla linii kablowej średniego napięcia w pasie o długości 236,24 m i szerokości 0,5 m, dla słupa elektroenergetycznego o pow. 25 m² oraz, dla stacji transformatorowej, o pow. 25 m²), zgodnie z mapą poglądową obrazującą graficzny zakres służebności – obrys w kolorze czerwonym, załączoną do niniejszego projektu uchwały.

Służebność przesyłu ma polegać na:

- 1) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich likwidacji,
- 2) prawie dokonywania przez **TD (Tauron Dystrybucja)** lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 1., polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac, związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych obwodów elektroenergetycznych ze stacji,
- 3) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników **TD** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia **TD**, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- 4) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wykonanie dyspozycji zawartej w treści art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym - obciążenie nieruchomości, wymaga zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą. Z uwagi na powyższe, zasadne jest podjęcie przez Radę Powiatu Wrocławskiego uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Andrzej Podsiadło

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami